

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 29А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тольятти

«26» марта 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Период проведения общего собрания: с **05 марта 2020г. по «16» марта 2020 г.**

Общее количество голосов: **5813,6** кв.м.

Количество голосов, принявших участие в собрании: **4664 кв. м. (80,22%)**

Место проведения: г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 29А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 марта 2020 г. в 19:30 ч.

Дата и место подсчета голосов: в 20:00 часов 16 марта 2020г., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 29А.

Собрание проведено по инициативе – Волостновой Марины Геннадьевны
собственника квартиры 14(Собственность, № 63-63-09/055/2008-631 от 01.07.2008г.)

В общем собрании (голосовании) приняли участие, лично или через своих законных представителей, собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в доме № 29А по ул. Маршала Жукова Автозаводского района г. Тольятти, которые в совокупности обладают **80,22%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания.
- 2.Выборы секретаря общего собрания.
- 3.Выборы счетной комиссии.
- 4.Об утверждении тарифа по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года. в размере — 22,10руб, (где содержание 20,10 руб. плюс текущий ремонт 2,00 руб).
- 5.О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Вахта».
- 6.Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00руб. (за одно жилое-нежилое помещение) с 01.02.2020г.
- 7.О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Парковка».
- 8.Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье « Парковка» в размере 280,00 руб с одного парковочного места с 01.02.2020г.
- 9.О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Управление ТСЖ».
- 10.Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб. с 1 кв.м) с 01.02.2020г.
11. О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и идеонаблюдения.
- 12.О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти).
- 13.О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
- 14.Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года.

15. Определение способа уведомления собственников МКД о принятых решениях, путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех собственников помещений в данном доме, на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания;

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания;

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Волостнова Марина Геннадьевна, собственник кв.№14	4332кв.м-92,8%	0	332,06кв.м-7,2%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол настоящего собрания и иные документы, связанные с проведением собрания - Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14(Собственность, № 63-63-09/055/2008-631 от 01.07.2008г.)

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания.

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Емелина Нина Юрьевна, собственник кв.№8	4332кв.м-92,8%	0	332,06кв.м-7,2%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретаря общего собрания Емелину Нину Юрьевну, собственника кв.№8 (Собственность № 63-63-09/032/2009-435 от 03.04.2009)

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию.

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию.

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата, номер квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Голицина Татьяна Михайловна, собственник кв.№16	4664кв.м-100%	0	0
2.	Смурова Оксана Юрьевна, собственник кв.№4	4664кв.м-100%	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе: Голицина Татьяна Михайловна, собственник кв.№16 (Собственность, № 63-63-09/055/2008-656 от 01.07.2008) Смурова Оксана Юрьевна, собственник кв.№4 (Собственность 63-АД № 015910 от 25.05.2009г.)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении тарифа по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года, в размере- 22,10руб. (где содержание 20,0 руб. плюс текущий ремонт 2,00 р.)

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года, в размере — 22,10руб. (где содержание 20,10 руб. плюс текущий ремонт 2,00 руб).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3958 кв. м- 84,86%	0	706,2 кв. м- 15,4%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание в т.ч. ремонт» с 01 марта 2020 года, в размере — 22,10 руб, (где содержание 20,10 руб. плюс текущий ремонт 2,00 руб).

5. По пятому вопросу: О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Вахта».

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Вахта».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3412 кв. м- 73,15%	0996 кв. м-21,35%	256,68 кв. м- 5,5%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Вахта».

6. По шестому вопросу: Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00 руб. (за одно жилое/нежилое помещение) с 01.02.2020г.

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00 руб. (за одно жилое/нежилое помещение) с 01.02.2020г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3084 кв. м-66,12%	1244 кв. м-26,67%	336,8 кв. м-7,21%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Вахта»- 811,00 руб. (за одно жилое/нежилое помещение) с 01.02.2020г.

7. По седьмому вопросу: О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Парковка».

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Парковка».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3307,08 кв. м-70,9%	679,54 кв. м-14,57%	677,26 кв. м-14,53%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Парковка».

8. По восьмому вопросу: Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье « Парковка» в размере 280,00 руб с одного парковочного места с 01.02.2020г

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье « Парковка» в размере 280,00 руб с одного парковочного места с 01.02.2020г

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3195 кв. м-68,5%	679,54 кв. м-14,57%	789,34 кв. м-16,93%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье « Парковка» в размере 280,00 руб с одного парковочного места с 01.02.2020г.

9. По девятому вопросу: О введении в платежный документ (квитанцию) статьи «Управление ТСЖ».

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Управление ТСЖ».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3243кв.м-69,53%	901кв.м-19,32%	520кв.м-11,15%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ввести в платежный документ (квитанцию) статью «Управление ТСЖ».

10. По десятому вопросу: Об утверждении ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб.с 1кв.м) с 01.02.2020г.

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб.с 1кв.м) с 01.02.2020г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3163кв.м-67,82%	901кв.м-19,32%	600кв.м-12,86%

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного целевого взноса по статье «Управление ТСЖ» (4,83руб.с 1кв.м) с 01.02.2020г.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и видеонаблюдения

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3932кв.м-67,63%	172кв.м-2,96%	407кв.м-7%

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями для заключения договора с ИП «Гураль» по обслуживанию домофона и видеонаблюдения.

12. По двенадцатому вопросу: О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти).

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2964кв.м-50,98%	759,46кв.м-13,06%	940,56кв.м-16,17%

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов всех собственников.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти)- НЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу: О наделении ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2032кв.м-34,95%	1452,68кв.м-24,99%	1179,90кв.м-29,30%

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. аренда общедомового имущества, предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)- НЕ ПРИНЯТО

14. По десятому вопросу: Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года.

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов - в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года.

Голосовали:

	Способ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	В течение отопительного периода	4341 кв.м- 93,07%	324кв.м- 6,93%	0
2.	Равномерно в течение календарного года	324кв.м- 6,93%	4341 кв.м- 93,07%	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению одним из двух способов - в течение отопительного периода.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников МКД о принятых решениях, путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех собственников помещений в данном доме, на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

СЛУШАЛИ: Волостнову Марину Геннадьевну собственника квартиры 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников МКД о принятых

решениях, путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех собственников помещений в данном доме, на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4664кв.м-100%	0	0

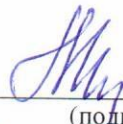
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способом уведомления собственников МКД о принятых решениях, путем размещения результатов голосования в месте доступном для всех собственников помещений в данном доме, на информационных стендах дома № 29А по ул. Маршала Жукова.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Список присутствующих на общем собрании, проводимом в форме очного голосования
- 4) Реестр выдачи решений
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л..

Председатель общего собрания



(подпись)

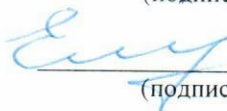
(*Вороженин Н.Т.*)

расшифровка подписи

26.03.2020

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

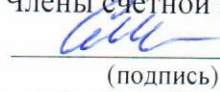
(*Семенин Н.В.*)

расшифровка подписи

26.03.20

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания



(подпись)

(*Смурова*)

расшифровка подписи

26.03.20

(дата)



(подпись)

(*Толмичева*)

расшифровка подписи

26.03.2020

(дата)